

Kansallinen hankintailmoitus TARJOUSPYYNTÖ 405386**Ristiinan päiväkoti, KVR-urakka****I Kohta: Hankintaviranomainen****I.1) Nimi ja osoitteet**

Virallinen nimi	Mikkelin kaupunki
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	0165116-3
Postiosoite	Raatihuoneenkatu 8-10
Postitoimipaikka	Mikkeli
Postinumero	50100
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Saija Himanen
Puhelin	+358 401294959
Sähköpostiosoite	saija.himanen@mikkeli.fi
NUTS-koodi	Etelä-Savo FI1D1
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.mikkeli.fi

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

<https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=405386&tpk=591d40ea-1673-471f-95e2-9a918746284c>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (Kohta I.1)

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä**Sähköisesti osoitteessa**

<https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=405386&tpk=591d40ea-1673-471f-95e2-9a918746284c>

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

I.5) Pääasiallinen toimiala

Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1 Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Ristiinan päiväkotia, KVR-urakka

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Rakennustyöt (45000000-7)

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Mikkelin kaupungin talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne uuden tilaelementtirakenteisen päiväkotirakennuksen toteuttamisesta KVR-urakkana Ristiinan päiväkodin käyttöön tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

1-kerroksinen tilaelementtirakennus hankitaan ns. avaimet käteen periaatteella käyttökunnossa valmiiksi paikoilleen asennettuna LVIS-töineen. Valittu toimittaja toimii hankkeen pääsuunnittelijana, päätoteuttajana ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista sekä muista päätoteuttajalle kuuluvista velvollisuuksista, kuten viranomaistarkastuksista pöytäkirjoineen.

Toiminnan kuvaus ja käyttäjämäärät:

Tilat tulevat Ristiinan päiväkodin kuuden lapsiryhmän käyttöön. Päiväkodissa on lapsia max. 103 ja päiväkodin henkilökuntaa max. 35, eli kokonaismäärä on max. 138 henkilöä.

Sijoituspaikka:

Rakennuksen sijoituspaikka on esitetty liitteenä olevassa viitteellisessä asemapiirustuksessa. Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Brahentie 54, 52300 Ristiina.

Tilojen valmistumisajankohta:

Tilojen tulee olla muuttovalmiit 28.4.2023 mennessä.

II.1.5) Hankinnan ennakoitu arvo tai hintahaarukka (ilman ALV)

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Tätä sopimusta ei ole jaettu osiin

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Modulaariset ja siirrettävät rakennukset (44211100-3)

II.2.3) Suorituspaikka**NUTS-koodi**

Etelä-Savo FI1D1

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Ks. kohta II.1.4) Lyhyt kuvaus

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

12.09.2022 - 28.04.2023

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Ei

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista**Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**Lisähankintamahdollisuudet**

Ei

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Ei

IV Kohta: Menettely**IV.1) Kuvaus****IV.1.1) Menettelyn luonne**

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita.

Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista lainsäädäntöä. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, Tilaajavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999.

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

08.08.2022 12:00 (UTC +03:00)

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

5

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä

08.08.2022 12:10

Paikka

Mikkeli

Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja avaamismenettelystä

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työnkuluista

Käytetään sähköistä tilausta

Sähköinen laskutus hyväksytään

Käytetään sähköistä maksua

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Sörnäistenkatu 1
Postitoimipaikka	Helsinki
Postinumero	00580
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksi	+358 295643314
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

405386

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Hankintamenettely

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 25.07.2022 12:00 mennessä

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Kysymyksiin vastataan 27.7.2022 klo 15:00 mennessä.

Tarjoajan tulee käydä katsomassa kysymykset ja niihin annetut vastaukset portalista, sekä huomioida mahdolliset tarjoustäsmäntävät tiedot tarjoustä antaessaan.

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan ei tarvitse liittää tarjoukseen mukaan tilaajavastuulain mukaisia ja taloudellisen tilanteen selvityksiä. Nämä on kuitenkin pyynnöstä toimitettava ennen hankintapäätöksen tekemistä. Selvitykset eivät saa olla 3 kk vanhempia.

Soveltuvuusvaatimukset	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ja vastuuvakuutus		
Tarjoaja on rekisteröitynyt Tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani –palveluun		
<i>Mikäli tarjoaja on liittynyt Tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani –palveluun ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot ovat saatavilla kyseisestä palvelusta, niin kohdassa "Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset" mainittuja todistuksia ei tarvitse erikseen toimittaa.</i>		
Tarjoaja on merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1505/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin.	Kyllä	
Tarjoajalla on kaupparekisteriote.	Kyllä	
Tarjoajalla on todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty.	Kyllä	
Tarjoajalla on todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.	Kyllä	
Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.	Kyllä	
Todistus siitä, että yrityksellä on tapaturmavakuutuslain (608/1948) tarkoittama vakuutus.	Kyllä	
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.	Kyllä	
Tarjoajalla on voimassaoleva vastuuvakuutus, jonka vakuutusmäärä on riittävä toiminnan laajuus huomioon ottaen.	Kyllä	
Taloudellinen tilanne		

Tarjoajan luottoluokituksen tulee olla vähintään tyydyttävä A ja tarjoajan riskiluokituksen tulee olla vähintään RL 1 – RL 3. Voittaneen tarjoajan/tarjoajien on osoitettava luottokelpoisuutensa toimittamalla tarjoajalle viimeisimmät tilinpäätöstiedot, tiedot omavaraisuusasteesta sekä mahdolliset maksuhäiriötiedot tai Suomen Asiakastieto Oy:n luottoluokitustiedot. Mikäli luottoluokituksen antaja on jokin muu taho, kuin Suomen Asiakastieto Oy, on voittaneen toimittajan toimitettava selvitys luottoluokituksen vertailtavuudesta annettuun vähimmäisvaatimukseen.	Kyllä
Jos kyllä	
Todistukset tarjoavan yrityksen luotto- ja riskiluokituksista	Ladattava
Tarjoajaan ei kohdistu Euroopan unionin, Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita tai varojen jäädyttämispäätöksiä.	Kyllä
Tarjoajayrityksen referenssit	
Tarjoajayrityksellä tulee olla kokemusta yli 600 kem2:n moduulirakennushankkeista, vähintään kolme toteutettua kohdetta viimeisen 5 vuoden aikana.	Kyllä
Jos kyllä	
Tarjoajayrityksen referenssit (Kohde ja sen lyhyt kuvaus/valokuvia, kem2, valmistumisajankohta, tilaajan yhteyshenkilön yhteystiedot)	Ladattava
Henkilöstön koulutus ja kokemus	
Rakennusvalvonnan hyväksymällä työmaan vastaavalla työnjohtajalla on oltava vähintään rakennusmestarin koulutus talonrakennuksen koulutusosalta ja yli 3 vuoden työkokemus valmistumisen jälkeen. Lisäksi vastaavan työnjohtajan on tullut toimia vähintään yhdessä yli 600 m2:n uudisrakennushankkeessa vastaavana työnjohtajana.	
Jos kyllä	

Vastaavan työnjohtajan referenssit (Kohde ja sen lyhyt kuvaus/valokuvia, kem2, valmistumisajankohta)	Ladattava
--	-----------

Muut vaatimukset

Työmaakielenä on suomi. Turvallisuuksyistä kaikkien työmaalla työskentelevien tulee pystyä kommunikoimaan sujuvalla suomen kielellä ilman väärinymmärryksen riskiä. Tämä sujuva suomenkielen vaatimus koskee sekä työnjohtoa että työntekijöitä.	Kyllä
--	-------

Urakoitsijan työnjohdon on pystyttävä pyydetessä saapumaan työkohteeseen viimeistään seuraavana työpäivänä virka-aikana.	Kyllä
--	-------

Hankinnan kohteen kriteerit**Kokonaishinnan maksimipisteet: 75.00****Hinnan pisteiden laskentakaava:**
$$\frac{\text{pienin annettu arvo}}{\text{tarjottu arvo}} * \text{maksimipisteet}$$

Tarjouspyynnön mukaiset tilat valmiiksi asennettuna käyttökuntoon saatettuna (KVR-urakka). Ilmoitetut hinnat sisältävät kaikki kustannukset. Laskutus- ym. lisiä ei makseta. Hinta annetaan ilman arvonlisäveroa, alv 0 %.

Ristiinan päiväkotit, KVR-urakka

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 Kokonaisurakka	€ / Kokonaisurakka			

Ryhmän yleiset kriteerit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	
Tuntihinnat (hinnat sis. kaikki kustannukset)				
Tuntihinta, RAM	€/h	Syötettävä		
Tuntihinta, RM	€/h	Syötettävä		
Tuntihinta, LVI-työt	€/h	Syötettävä		
Tuntihinta, sähkötyöt	€/h	Syötettävä		
Laatuarviointi				
Ratkaisun soveltuminen ja toimivuus päiväkotitoimintaan, 0–10 p.			10.00	Manuaalinen
Tarjottu hyötyneliömäärä, 0–10 p. (suurin neliömäärä antaa 10 pistettä ja pienemmät suhteutettuna siihen).	hym ² Syötettävä		10.00	tarjottu arvo ----- * maksimipisteet suurin annettu arvo
Tarjotun kohteen ostoenergian määrä (lämpö), 0 – 5 p.	Syötettävä		5.00	tarjottu arvo ----- * maksimipisteet suurin annettu arvo

Yleiset kriteerit/tiedot

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet
KVR-urakkatarjoukseen liitettävät asiakirjat:			
Alustava Kosteudenhallintasuunnitelma	Ladattava		
Alustava kohdekohtainen laatusuunnitelma	Ladattava		
ARK-suunnitelmat (sis. asemapiirustus 1:500, pohjapiirustukset 1:100, leikkaukset 1:100, julkisivut 1:100, havainnekuvat ja rakennustapaselostus)	Ladattava		
Rakennetyypit	Ladattava		
Alustavat LVI-suunnitelmat	Ladattava		
Alustavat Sähkösuunnitelmat	Ladattava		
Luettelo huonetiloittain kalusteista, varusteista ja laitteista	Ladattava		
Alustava projektiakataulu	Ladattava		

Muut tiedot

Tarjouksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli>.

Tarjous on toimitettava tarjouspyynnössä yksilöidyllä tavalla määräaikaan mennessä. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei oteta tarjouskilpailussa huomioon. Sähköisessä kilpailutuksessa järjestelmä ei hyväksy määräajan umpeutumisen jälkeen tarjouksen jättämistä.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Urakkasumma on tarjouksen mukainen kokonaishinta. Urakkasopimukseen merkitään urakan arvonlisäveroton hinta. Urakan maksuperuste on kiinteä, kokonaishintaurakka ilman indeksi- ja valuuttasidonaisuutta.

Laskutus ja maksuehto

Maksuehto on vähintään 21 pv netto. Jos toimittaja laskuttaa paperilaskulla, niin maksuehto on 30 pv netto. Viivästyskorko enintään korkolain mukainen.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Salassa pidettävät liikesalaisuudet on ladattava erillisenä liitetiedostona. Mikkelin kaupunki harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä. Kokonaishintatiedot eivät ole liikesalaisuuksia.

Hylkäämisperusteet

Tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä. Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n tai 81 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjoajan juridisen, taloudellisen, teknisen, toiminnallisen tai muiden tarpeelliseksi katsottujen seikkojen arviointiin voidaan pyytää esitettäväksi muitakin kuin tässä tarjouspyynnössä lueteltuja asiakirjoja. Tilaaja voi pyytää tarjoajalta lisäselvityksiä tai mahdollisia todisteita tarjoajan antamista tiedoista.

Urakoitsijan lisäehtoja ei hyväksytä.

Sopimusmenettely

Hankintapäätöksellä valitun palveluntuottajan kanssa tehdään kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus syntyy vasta kun sopimusasiakirjat on allekirjoitettu. Niitä osin kuin muuta ei ole sovittu, hankinnasta tehtäviin sopimuksiin sovelletaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998.

Asiakirjojen pätevyysjärjestys poikkeaa YSE 1998 mukaisesta järjestyksestä urakkaohjelman mukaisesti.

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa/toimittajaa/urakoitsijaa tai tämän alihankkijaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama pakote taikka Suomen viranomaisten asettama pakote tai varojen jäädyttämisspätös, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevien asiakirjojen julkisuuden osalta noudatetaan lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta. Tarjousasiakirjat ja muut hankintaan liittyvät selvitykset ovat julkisia, kun sopimus asiassa on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin oikeus saada tieto em. asiakirjoista heti kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu. Tietojensaantioikeutta ei kuitenkaan ole muiden tarjousten sisältämiin todellisiin liike- ja ammattisalaisuuksiin. Tarjouksessa esiintyvät liikesalaisuudet tulee nimenomaisesti merkitä salassa pidettäväksi liikesalaisuuksiksi, muutoin ne katsotaan julkisiksi.

Yksikköhinnat ovat liikesalaisuuksia, kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus. Tarjouksen laatuvertailuun liittyvät kuvaukset tulee pyrkiä laatimaan siten, että ne eivät sisällä liike- ja ammattisalaisuuksia. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksenteon perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin ja ellei yksimielisyyttä näin voida saavuttaa, niin Etelä-Savon käräjäoikeudessa.

Muut asiat

Hankinnoissa sovelletaan lakia tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä.

Suomen lakien ja työehtomääräysten noudattaminen:

Tämän kilpailutuksen perusteella laadittavaan hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa on noudatettava vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä. Tarjoajan ja sen mahdollisesti käyttämien alihankkijoiden on siis noudatettava työsuhteissaan samoja lakeja ja työehtonormeja olivat työntekijät sitten suomalaisia tai ulkomaisia. Tämän kilpailutuksen perusteella solmittavan hankintasopimuksen piirissä on noudatettava suomalaista työehtosopimusta tai vastaavaa tasoa sekä palkkauksessa että muissa työnantajavelvoitteissa. Tarjoajan on esitettävä tarjouksessaan mitä työehtosopimusta tai työehtosopimuksia yrityksessä tai sen alihankkijoiden toiminnassa noudatetaan ja mitä se tarkoittaa palkkatason ja muiden velvoitteiden osalta jos se ei noudatettavasta työehtosopimuksesta suoraan käy selville.

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Jarkko Hyttinen	Kiinteistöjohtaja